



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 172

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καβάλας (ν.Καβάλας) με άρση απαλλοτρίωσης και επικύρωση καθορισμού οριγραμμών ρέματος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κύρωση τμήματος δικτύου κοινόχρηστου χώρου εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδας της Τ.Κ. Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011).

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας) με άρση απαλλοτρίωσης και επικύρωση καθορισμού οριγραμμών ρέματος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2), όπως ισχύουν, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 15, 31 (παρ.1) και 32, όπως ισχύουν, του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.6 του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α' 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ.1γ) του ν. 2052/1992 (Α' 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

8. Την υπ' αρ. 5248/2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Καβάλας νομού Καβάλας» (ΑΑΠ 69).

9. Την 263/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

10. Την 02/4696/9-9-2013 (ορθή επανάληψη 22-7-2014) απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας Θράκης.

11. Το 4451/18-11-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

12. Το υπ' αριθμ. 3678/25-1-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

13. Την 47373/4-11-2015 αίτηση Χρυσανίδη Χαράλαμπου.

14. Την 4263/2016 Βεβαίωση του Δ/ντή Οικονομικού δήμου Καβάλας.

15. Τις 603/2011, 183/2013 και 373/2014 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καβάλας.

16. Την 110/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Την 53/2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Την 72/2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή Αμπελάκια Καβάλας που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Εγνατία, Ναυπλίου και Ανωγύμου, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε α) την 28-3-2014 από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και β) με την 21721/2017 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας) με την άρση απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Εγνατία, Ναυπλίου και Ανωγύμου, την κατάργηση τμήματος οδού και τμήματος χώρου παιδικής χαράς και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους χώρους και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ'αρ. 21721/2017 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Στους ανωτέρω οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που εμπίπτουν στους οικοδομήσιμους χώρους που καθορίζονται στο άρθρο

2 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 2 καθορίζονται ως εξής:

α. ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα,

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν

α.α. ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο δέκα τρία (13) μέτρα, με την προϋπόθεση ότι υφίστανται προ της 9-6-1973 ή

β.β. ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μέτρα με την προϋπόθεση ότι υφίστανται προ της 4-7-1959.

γ. ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας των οικοπέδων,

δ. συντελεστής δόμησης: 1,6,

ε. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: κατά ΝΟΚ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2017

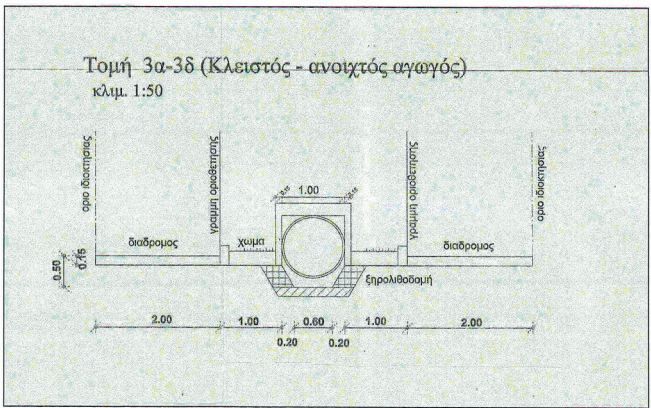
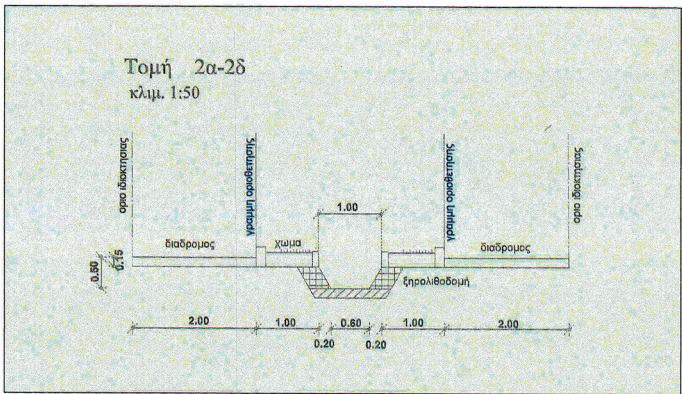
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός

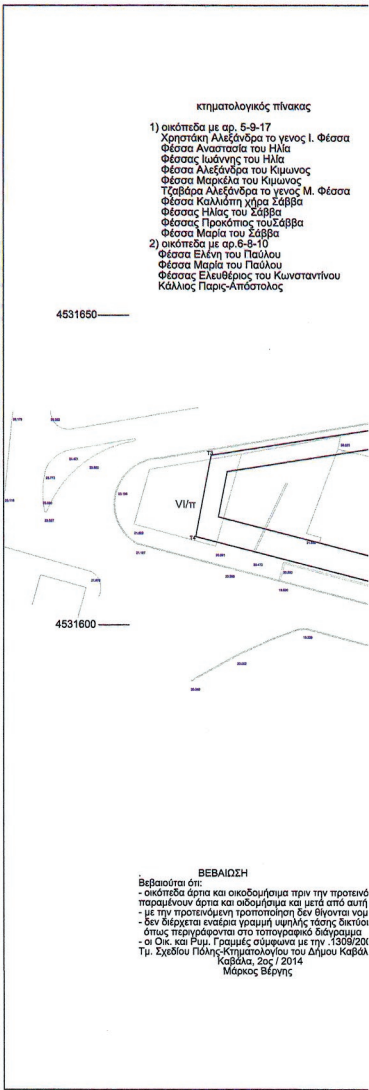
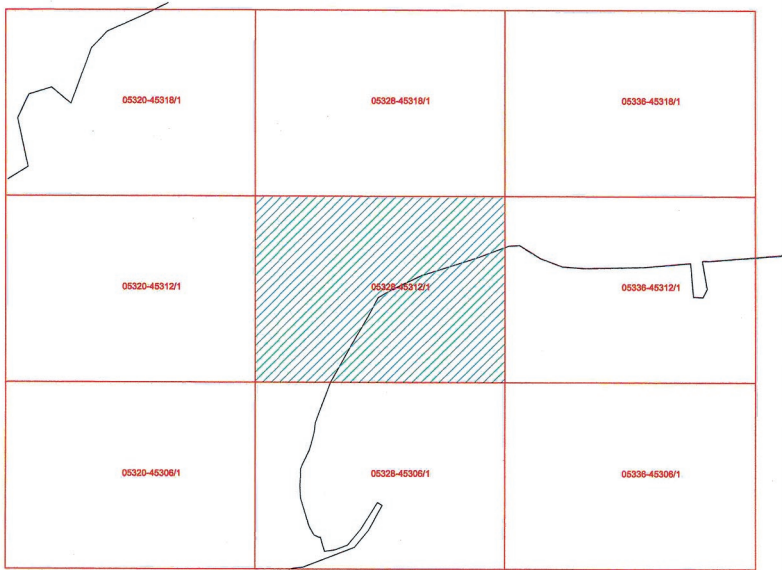
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



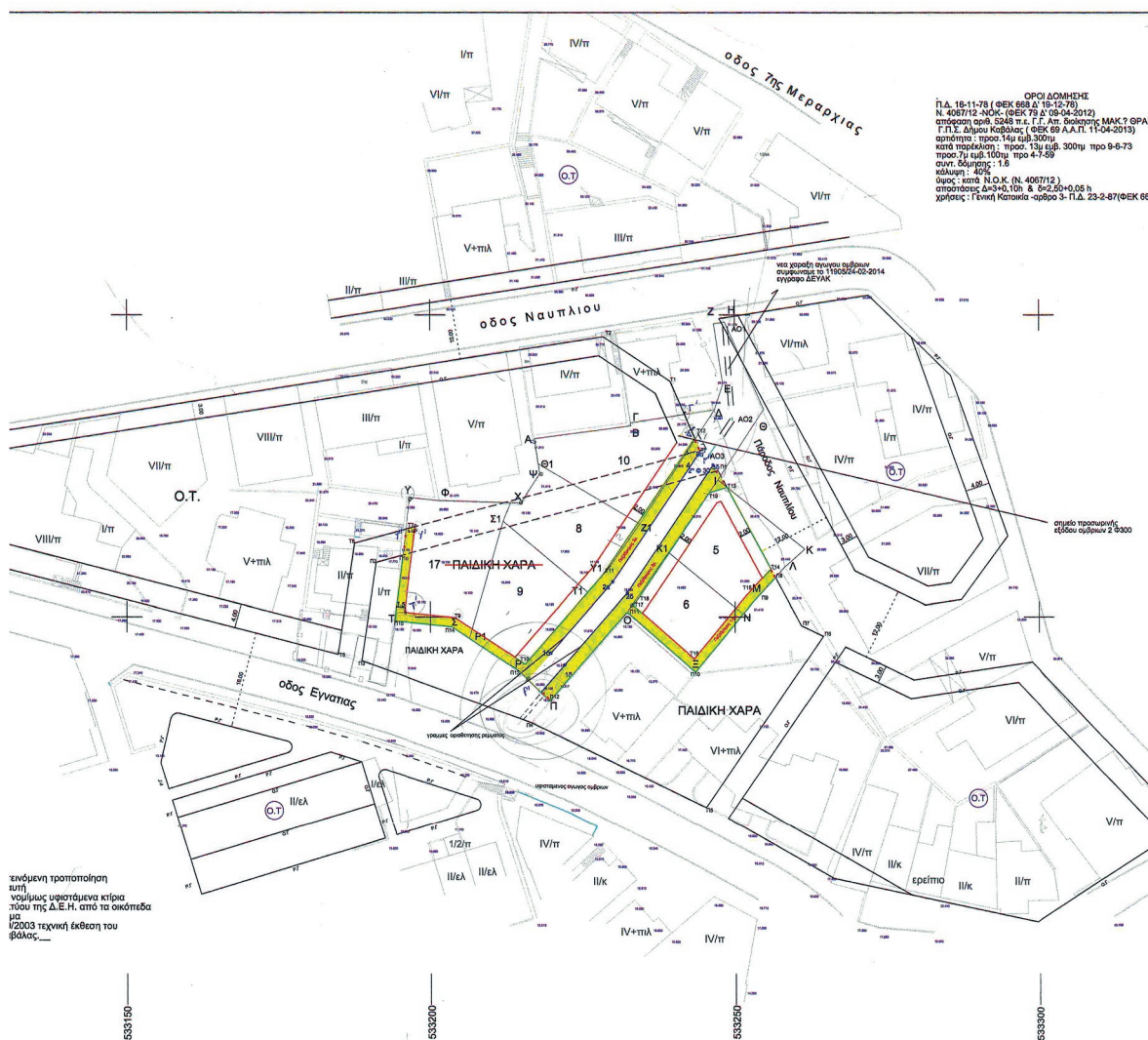
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ
ΕΓΣΑ 87



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
α/α	X	Y	Απόσταση
A	533217.16	4531629.48	15.92
B	533232.93	4531631.62	0.51
Γ	533232.87	4531632.13	13.99
Δ	533246.69	4531634.28	4.47
E	533248.08	4531638.54	10.1
Z	533246.56	4531648.52	1.82
H	533248.38	4531648.79	15.78
Θ	533254.77	4531634.38	13.95
I	533247.20	4531622.66	18.31
K	533261.48	4531611.19	4.42
Λ	533258.18	4531608.24	5.48
M	533254.50	4531604.19	4.89
N	533251.32	4531600.48	12.4
Ξ	533243.47	4531590.88	14.96
O	533232.27	4531600.78	19.42
Π	533219.57	4531586.09	7.03
P	533214.58	4531591.04	13.23
Σ	533203.57	4531598.38	9.58
T	533194.04	4531599.38	20.52
Y	533198.59	4531619.74	4.92
Φ	533201.48	4531619.21	13.42
X	533214.89	4531618.63	5.78
Ψ	533217.99	4531623.69	5.85
Α	533217.16	4531629.48	

Εμβάδων (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α)=16



ΔΥ	αση (μ.)
.92	
51	
.99	
47	
.1	
82	
.78	
.95	
.31	
42	
48	
89	
2.4	
.96	
.42	
03	
.23	
58	
.52	
92	
.42	
76	
85	

$\bar{y} = 1949.88$ т.т.

O.T.		
α/α	X	Y
T1	533239.37	4531639.00
T2	533228.43	4531646.37
T3	533108.48	4531627.38
T4	533105.99	4531614.21
T5	533184.69	4531593.81
T6	533187.38	4531612.21
T7	533244.36	4531627.44

NEO Q.T.		
α/α	X	Y
T1	533239.37	4531639.00
T2	533228.43	4531646.37
T3	53106.48	4531627.38
T4	53105.99	4531614.21
T5	53184.69	4531593.81
T6	53187.38	4531612.21
T7a	53197.50	4531614.94
T8	53195.68	4531600.71
T9	53204.09	4531599.83
T10	53215.56	4531592.19
T11	53228.32	4531607.01
T12	53243.42	4531629.63
T13	53239.37	4531639.00

α/α	X	Y
Π1	533247.25	4531624.21
Π2	533190.96	4531609.03
Π3	533188.56	4531592.79
Π4	533216.50	4531582.53
Π5	533245.22	4531568.42
Π6	533264.49	4531596.78
Π7	533260.90	4531598.53

ΝΕΟ Ο.Τ. (ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)		
α/α	X	Y
Π1α	533195.38	4531610.22
Π2	533191.00	4531609.04
Π3	533188.57	4531592.79
Π4	533216.50	4531582.53
Π5	533245.22	4531568.42
Π6	533264.49	4531596.78
Π7	533260.90	4531598.53
Π8	533256.64	4531606.55
Π9	533253.11	4531602.67
Π10	533243.47	4531590.88
Π11	533232.26	4531600.80
Π12	533219.57	4531586.09
Π13	533214.58	4531591.04
Π14	533203.57	4531598.38
Π15	533194.04	4531599.38

α/α	X	Y
T13	533248.76	4531621.38
T14	533255.89	4531607.95
T15	533251.95	4531603.62
T16	533243.30	4531593.03
T17	533233.22	4531601.92
T18	533233.72	4531602.50
T19	533245.79	4531620.57

Κορυφή	X	Y
1α	533219.772	4531594.014
2α	533229.915	4531605.802
3α	533243.929	4531626.792
1δ	533222.046	4531592.058
2δ	533232.308	4531603.984
3δ	533246.424	4531625.126

PYMOT

KOINOX

~~PAI~~

-Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ' 87 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
-απόλυτα υψόμετρα
-υψομ. αφετηρία : R 79 Δήμου Καβάλας

ΘΡΑΚΗΣ
1
1

Κ 66 Δ' 06-03-87)

εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α: 1949,88μ2
εμβαδόν οριοθετημένου ρέματος 1α-2α-3α-35-25-15-1α : 122.502μ2
εμβαδόν ιδιοκτησίας :1949.88 - 122.502 = 1827.378μ2

αριθ. οικοπέδου	αρχικό εμβαδό	εμβαδό ρυμοτομούμενου	τελικό εμβαδό
οικ. 10.	278.28μ2	15.39 μ2	262.89μ2
οικ. 08.	232.68μ2	2.71 μ2	229.95μ2
οικ. 09.	249.19μ2	15.12μ2	234.07μ2
οικ. 17.	308.39μ2	40.57μ2	265.79μ2
οικ. 05.	245.69μ2	69.70μ2	176.99μ2
οικ. 06.	187.90μ2	40.66μ2	147.24μ2

Μετά την τροποποίηση τα οικοπέδα που προκύπτουν από τη συνένωση των οικ.08,09,10,17 με εμβαδό 992.70 μ2 και βλακ. 05,06 με εμβαδό 324.20 μ2 είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 91721/17
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Π. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ) ΜΕ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ
ΑΘΗΝΑ, 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

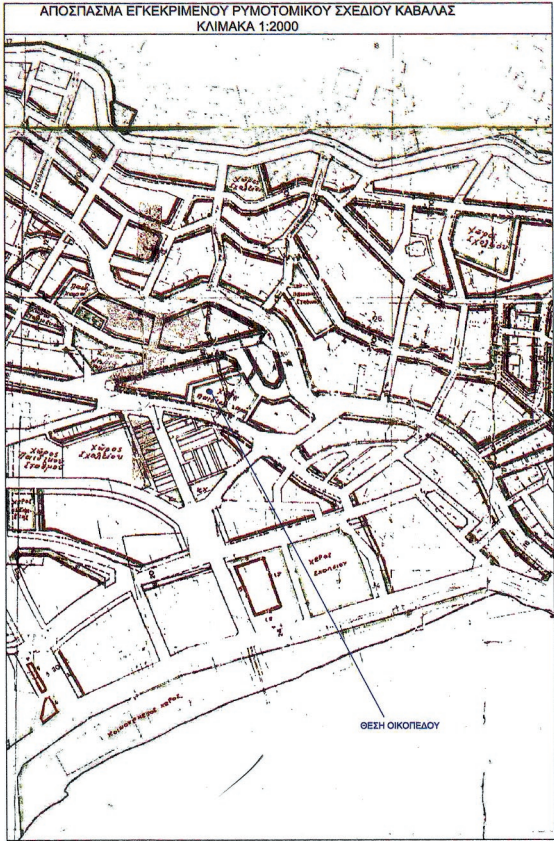
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΟΤΟΜΙΑ

	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
	ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
	ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για τροποποίηση σχεδίου πόλης Καβάλας
κατ'εφαρμογή της υπ.αριθμ. 263/2006 Απόφασης του
τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας

Ονοματεπώνυμο αιτούντων : κληρονόμοι Φέσσα

Θέση : Ο.Τ μεταξυ των οδών Εγνατίας-Ναυπλίου-7ης Μεραρχίας

Κλίμακα : 1:500

Ημερομηνία : 25.11.2015

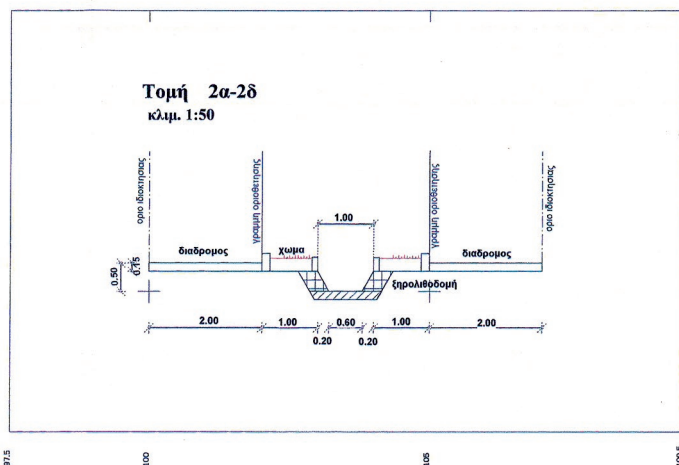
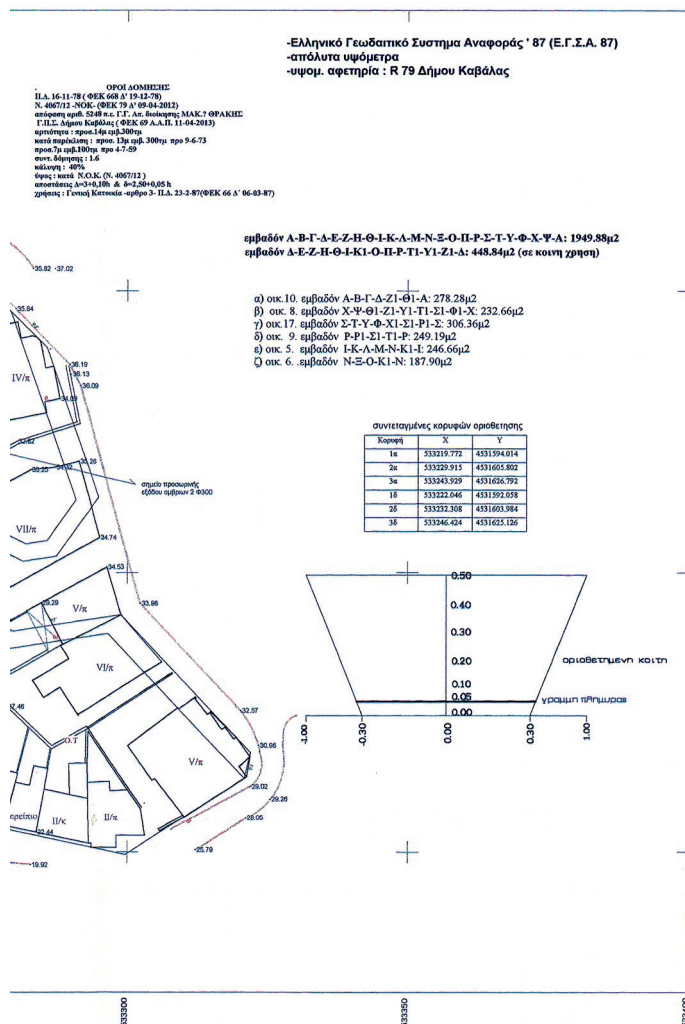
Ο συντάξας	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
 Χρυσανίδης Χρ Πολίτης Χρ Διευτ. Καβάλας		Α7

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
της Δ/νσης
Θ. ΧΑΛΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΦΕΡΕΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥ ΠΟ.Θ.Α. την 21/11/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33/2015 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



<p align="center">ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΑΦΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ για τροποποίηση σχεδίου πόλης Καβάλας κατ' εφαρμογή της υπ. αριθμ. 263/2006 Απόφασης του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας</p>		
<p>Όνομα επώνυμο αιτούντων : κ.αρ. ΦΕΣΣΑ</p>		
<p>Θέση : ΟΤ μεταξύ των οδών Εγνατίας – Ναυπλίου-7^η Μεταρ/ας</p>		
<p>Ημερομηνία : 30/01/2014</p>		
<p>Ο συντάξας Καβάλα</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ Φ.Γ. ΜΕΛΙΝΟΣ ΠΛΑΝΟ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΠΟΙΩΣΗ ΚΤΗΝ ΛΟΓ. Γ.Ε.Α. ΕΡ. Μ.Π.Π. 24788 ΙΝΣ/233363 1-100100046 4 κελύφη ΑΣ 25/10/22/04</p>	<p>Εξήγησε</p>	<p>Θεωρήθηκε</p>
<p>Βόρνης Μόρακος Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός</p>		
<p>ΠΑΝΑΠΟΤΗ Κ ΖΑΦΕΙΔΑΖΗ ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΕΔΩ: Μοκάρνη 8 ΚΑΒΑΛΑ Τ.Κ. 654 03. Τηλ. 4 900 251 625861 ΔΕΛΤ. 0353797 0201 ΚΑΒΑΛΑΣ</p>		
<p>ως προς την οριοθέτηση ή υπέρβαση του Κ.ρ.ρ. 228/03/2014</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ</p> <p>ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΤΗΣ & ΝΕΜΣ-ΠΕΚΗΚΟΠΟΛΙΣ ΕΡΤΩΝ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΑΦΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ</p> <p>2014/1/30 2014/1/30</p>		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & Ε

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΗΣ: 91791/17

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙ

της επιρροής των υποφωτισμένων χώρων από
Καβόνια (ν. Καβόνια) π. απρ. διαγράμμι-
σής και επίσημων υποδείξεων
οριζωντων

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2017

0 αναγρ. Διαγρ.

Σε εκδ. Γ. Α. Νικη

Ap. Bau. 33/17
Σx. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. (εξερχ.): 96729

(2)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινόχρηστου χώρου εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδας της Τ.Κ. Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α'/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015.

4. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων και κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

5. Το π.δ. αριθμ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α'/27.12.2010): «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240/Α) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 αυτού.

7. Το ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α') «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

8. Την υπ' αριθμ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-05-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχαλάκης του Πολυκάρπου.

9. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-07-1923: «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ.» (ΦΕΚ 181/Δ'/1985) και ειδικότερα το άρθρο 6, όπως ισχύει.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 42, παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983: «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/1983).

12. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-03-2011): «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 35, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α).

13. Την αριθμ. 39608/11 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011): «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α')».

14. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για τη κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

15. Την αριθμ. 2020/06-04-1994 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων: «Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ολυμπιάδας της Κοινότητας Μαρμάρων ν. Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 443/Δ'/05-05-1994) και συν/νο το διάγραμμα οριοθέτησης.

16. Το αριθμ. 18064/1860/28-04-2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στο οποίο αναφέρεται ότι τηρήθηκε η διαδικασία ανάρτησης του τοπογραφικού διαγράμματος και της ανακοίνωσης του Δημάρχου Ιωαννίνων και δεν υποβλήθηκε ουδεμία ένσταση.

17. Τη με αρ. πρωτ. 25569/1974/7-04-2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ιωαννιτών με θέμα: «Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Ολυμπιάδας Δ.Κ. Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών» προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

18. Την αριθμ. 73/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ιωαννιτών, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η αποδοχή της (17) σχετικής για την έγκριση έναρξης της διαδικασίας κύρωσης τμήματος κοινοχρήστων χώρων οικισμού και εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη οριστικής απόφασης.

19. Την αριθμ. 446/22-07-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών (αριθμ. 14/2014 πρακτικού συνεδρίασης Δ.Σ. / ΑΔΑ:6ΜΣΡΩΩ-ΔΥ3), με θέμα: «Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Ολυμπιάδας Δ.Κ. Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών», με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα: «Αποδέχεται την 73/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιωαννιτών και εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου, εντός του οριοθετημένου οικισμού Ολυμπιάδας Μαρμάρων Ιωαννίνων μετά από αίτημα του Παππά Αθανάσιου ... σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις ισχύουσες τεχνικές».

20. Την ανακοίνωση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περι/ντος του Δήμου Ιωαννιτών που αφορά στην (19) σχετική απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ιωαννιτών και την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στα γραφεία της Υπηρεσίας, στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Κ. Μαρμάρων και την ιστοσελίδα του Δήμου Ιωαννιτών.

21. Τα φύλλα των Εφημερίδων Ηπείρου: «Πρωινός Λόγος» και «Ηπειρωτικός Αγώνας», στις οποίες δημοσιεύθηκε στις 23 Μαρτίου 2017 η (20) σχετική ανακοίνωση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περι/ντος του Δήμου Ιωαννιτών

22. Το φωτοαντίγραφο του αποδεικτικού ανάρτησης της (20) σχετικής ανακοίνωσης της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος του Δήμου Ιωαννιτών στη Δ.Κ. Μαρμάρων στις 11-04-2016.

23. Το από 06-02-2017 τοπογραφικό διάγραμμα του προς κύρωση τμήματος (κλ.1:500) που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Απόστολος Νικολός με προσαρτημένα αποσπάσματα (κλ. 1:5.000): ορθοφωτοχάρτη επί του οποίου απεικονίζονται οι θεματικές οντότητες βάσει των προδιαγραφών του άρθρου 2, παρ. Β' της (13) σχετικής, διαγράμματος και αεροφωτογραφίας οριοθέτησης οικισμού Ολυμπιάδας και αποσπάσματος διανομής Αγροκτήματος Σταυρακίου, καθώς και τον πίνακα του προς κύρωση τμήματος θεωρημένο από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

24. Την τεχνική έκθεση (Ιανουάριος 2017) της παρ. Β3 του άρθρου 2 της 3960/2011 ΥΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) του τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Νικολού.

25. Το με αρ. πρωτ. 50571/2354/8-06-2017 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος Αγροκτήματος Σταυρακίου, Διανομής έτους 1929 (κλ. 1:5.000) του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Πολιτικής Γης Περιφέρειας Ηπείρου, όπου απεικονίζονται τα τεμάχια των ιδιοκτησιών απ' τα οποία διέρχεται το προς κύρωση τμήμα οδού, όπως περιγράφονται στην (24) σχετική. Επί του αποσπάσματος σημειώνεται πως τα στοιχεία για τα τεμάχια αυτά έχουν προέλθει από οριοδειξία και δεν έχουν καμία αποδεικτική ισχύ.

26. Την από 1-12-2009 αγωγή του Δήμου Ιωαννιτών προς Ειρηνοδικείο Ιωαννίνων, κατά ιδιοκτητών των παρακείμενων ακινήτων του προς κύρωση τμήματος οδού. Ο Δήμος Ιωαννιτών αναφέρει σε αυτήν ότι ο εν λόγω δρόμος είχε αφεθεί επί της εποχής της Τουρκοκρατίας σε κοινή χρήση των κατοίκων του συνοικισμού Σαδόβιστα (η μετέπειτα Κοινότητα Μαρμάρων), για τη μετάβαση στα κτήματά τους, χωρίς να αμφισβητηθεί η κοινοχρησία του.

27. Τη με αριθμ. 493/2010 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων, με την οποία ο Δήμος Ιωαννιτών

αναγνωρίσθηκε κύριος της προς ένταξη οδού στο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Ολυμπιάδας, μετά την (26) σχετική.

28. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα οδού συνδέεται με υφιστάμενη δημοτική οδό, η οποία αποτελεί το αριθμ. 1504 τεμάχιο της Διανομής του Αγροκτήματος Σταυρακίου και είναι χαρακτηρισμένο σαν «Δρόμος Εθνικός».

29. Τις αριθμ. 462/2006, 165/2005 και 444/2009 οικοδομικές άδειες.

30. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την (13) σχετική, η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέταση των απαιτούμενων στοιχείων, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

31. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

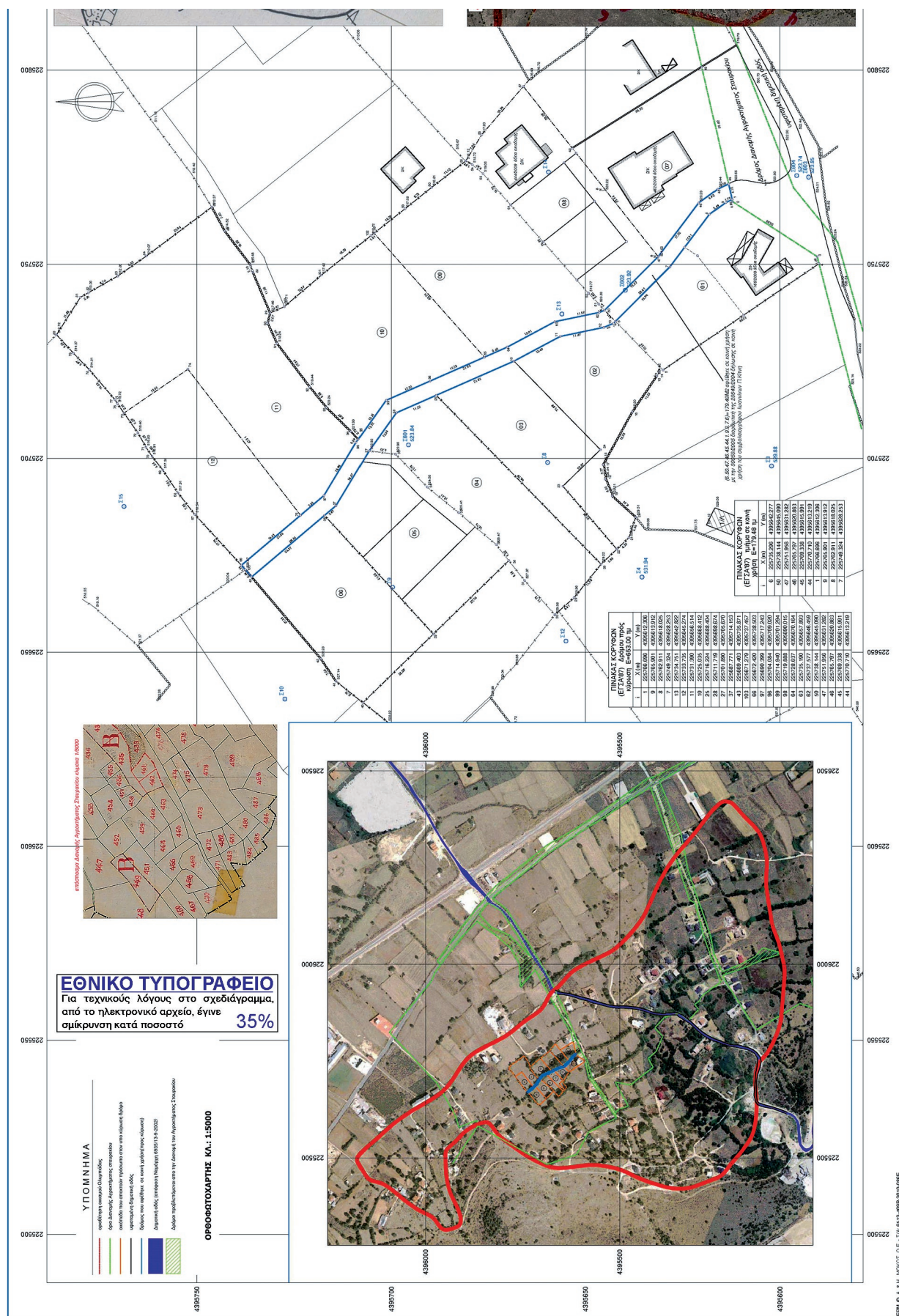
Την κύρωση του τμήματος κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-03-2011), όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδας της Τοπικής Κοινότητας Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από τις 06-02-2017 συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που συνέταξε ο αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Απόστολος Νικολός.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συν/να της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 2017

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

